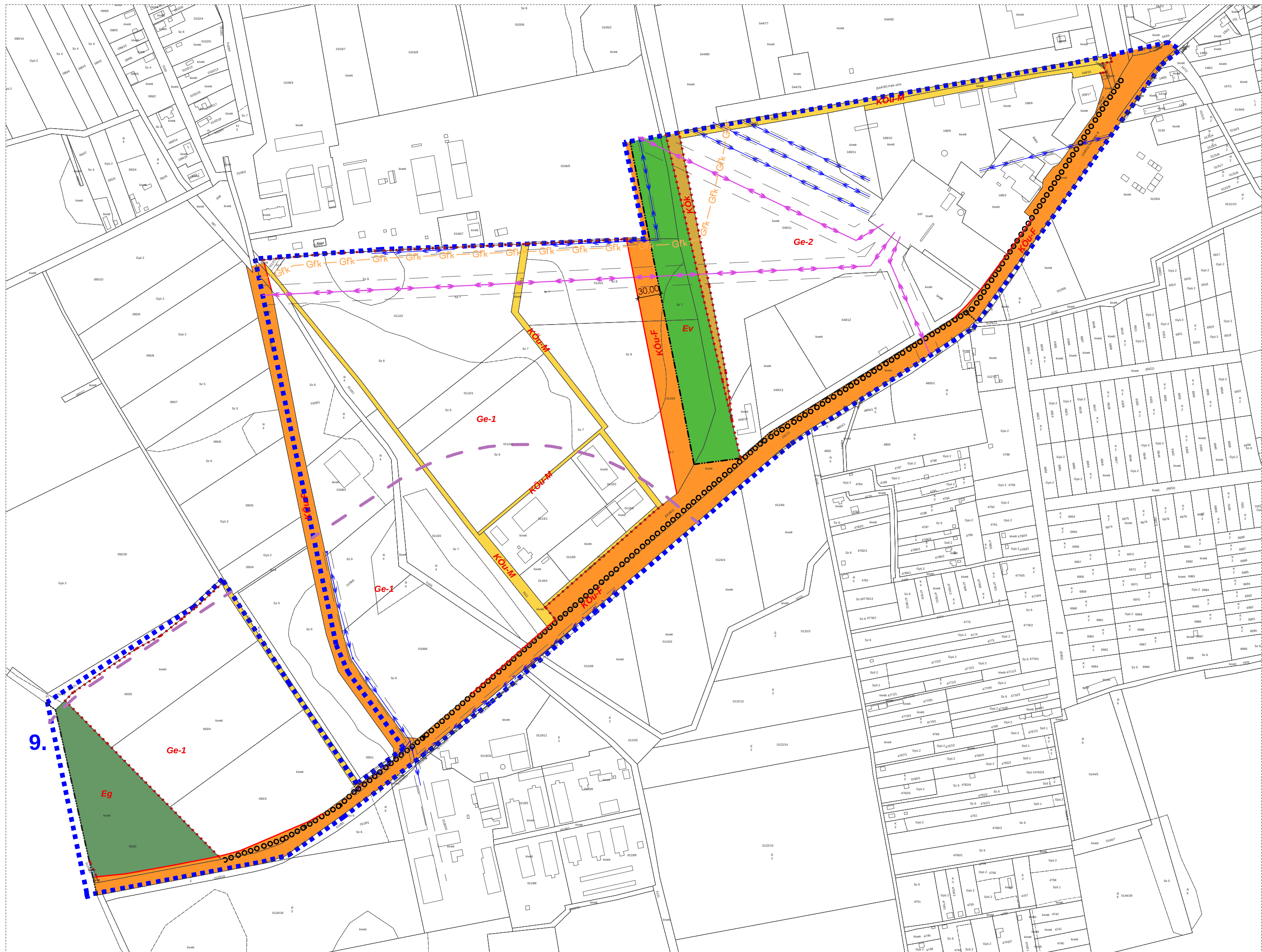




MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
Települési térségen belüli területek - Szabályozási terv - Fedvényterv
9. Beavatkozási pont
M=1:4000



JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezetek, övezetek határa
- Építési övezetek, övezetek jele
- Meglévő/tervezett kerékpárút

Beépítésre nem szánt területek

- Közüti főhálózat terület övezete (KÖ-F)
- Közüti mellékűhálózat terület övezete (KÖ-M)
- Kötőtpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)
- Védelmi célú erdőterület övezete (Ev)
- Gazdasági célú erdőterület övezete (Eg)

Más jogszabály által elrendelt kötelező szabályozási elemek:

Egyéb korlátozó tényezők:

- Védősáv határa és távolsága
- 22 kV-os elektromos vezeték és védőtávolsága (belterületen: 2,5-2,5 m), külterületen: 5,0-5,0 m)
- 132 kV-os elektromos vezeték és 13,0 m-es védőtávolsága
- Középfeszültségű földgáz vezeték

Tájékoztató elemek:

- Meglévő belterületi határ
- Telekhatár
- Épületkontúr
- Helyrajzi szám
- Egyéb:
- Tervezési terület határa

Építési övezetek jele:

- Ge-1 Egyéb ipari gazdasági terület építési övezete
- Ge-2



Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146
em@il.labbancz.az@gmail.com

MEGREDELŐ:	MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4700 Mátészalka, Hősök tere 9.	MUNKASZÁM:	I-21/2026
TERVEZÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	DÁTUM:	2026.07.hó
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK - SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVFAJTA:	szabályozási terv
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐ - TT-15-0378:	MÉRÉTERÁNY:	M=1:4000
UGYVÉZETŐ IGAZGATÓ:	UGYVÉZETŐ IGAZGATÓ:	RAJZSZÁM:	S-1

Készült az állami alapadatok felhasználásával!